

Stavba: **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU**
Investor: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Stupeň: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

A. Sprievodná správa

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti školského internátu
Miesto stavby: Spišská Nová Ves, ulica Slovenská 56/2551
k. ú. Spišská Nová Ves, p.č. 54, 89/3, 89/1
Okres: Spišská Nová Ves
Kraj: Košický
Investor: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1,
052 01 Spišská Nová Ves
Stupeň: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
Generálny projektant: JEGON s.r.o., Š. Kukuru 12, Michalovce 071 01
Archívne číslo: 1504

Projektanti jednotlivých profesií:

Arch. stav. riešenie:	Ing. Jozef Gonos Ing. Mária Albrechtová
Statické riešenie:	Ing. Peter Hilčanský
Elektroinštalácie, bleskozvod:	Ing. Eva Ridošová
Fotovoltaický systém:	Ing. Eva Ridošová
Ústredné vykurovanie, odberné plynové zariadenie:	Ing. Ivan Sokologorský
Rekuperačné vetranie:	Ing. Jozef Gonos, Ing. Mária Albrechtová
Protipožiarna bezpečnosť stavby:	Ing. Slavomír Demčák
Projektové energetické hodnotenie:	Ing. Martin Lichman

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a prevádzku (užívanie) stavby

Riešený objekt „Školského internátu“ sa nachádza v meste Spišská Nová Ves, na ulici Slovenská, so súpisným číslom 56/2551. Objekt sa nachádza v katastrálnom území Spišská Nová Ves, na parcelách registra C-KN s parcelným číslom 54 a 89/3. Objekt je postavený v rovinnom teréne v priamej nadväznosti na spevnenú plochu, slúžiacu ako parkovisko pre daný objekt, s napojením na verejnú komunikáciu. V blízkosti školského internátu sa nachádza Hotelová akadémia, bytová výstavba a základná občianska vybavenosť. Školský internát je napojený na všetky verejné inžinierske siete: vody, plynu, kanalizácie a elektrickej energie.

Existujúci objekt „Školského internátu“ má 5 nadzemnými podlažiami a 1 zapustené podlažie. Zastrešenie objektu je riešené plochou strechou s vnútornými dažďovými vpustmi. Na



Stavba: **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU**
Investor: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Stupeň: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

A. Sprievodná správa

streche objektu sa nachádza strojovňa výtahovej šachty a niekoľko vzduchotechnických šacht pre potreby odvetrania hygienických zariadení.

Objekt je v súčasnosti využívaný za účelom poskytnutia prechodného ubytovania stredoškolských študentov. Na prízemí objektu sa nachádza jeden školský byt, ktorý je obývaný školníkom hotelovej akadémie.

Projektová dokumentácia rieši zníženie energetickej náročnosti Školského internátu, ktorá bude docielená zateplením obalových konštrukcií objektu, výmenou fasádnych výplňových konštrukcií, rekonštrukciou ústredného kúrenia a osvetlenia v objekte, návrhom solárnych kolektorov a fotovoltických panelov umiestnených na streche objektu.

3. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre vypracovanie projektu boli:

- skutkové zameranie objektu
- fotodokumentácia
- vstupné údaje investora
- konzultácia s investorom
- katastrálna mapa
- poskytnutá dokumentácia skutkového zamerania z roku 2010

4. Členenie stavby na stavebné objekty

Stavebné objekty:

SO 01 – Školský internát

ASR – Architektonicko-stavebné riešenie

ST – Statický posudok

BL – Bleskozvod

ELI – Elektroinštalácia

FS – Fotovoltický systém

OPZ – Odberné plynové zariadenie

UK – Ústredné vykurovanie

RV – Rekuperačné vetranie

5. Klasifikácia stavby

Klasifikácia stavby Školského internátu podľa jednotnej klasifikácie stavebných objektov JKSO: 801 72 Budovy ubytovní pre pracujúcich, študujúcich a žiakov, bez kuchyne.

Stavba: **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI ŠKOLSKÉHO INTERNÁTU**
Investor: Hotelová akadémia, Radničné námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
Stupeň: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

A. Sprievodná správa

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Pri realizácii stavebných prác je nutné rešpektovať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí a postupovať podľa nariadení a požiadaviek správcu jednotlivých vedení. Stavba nemá iné vecné a časové väzby na okolitú výstavbu.

7. Prehľad prevádzkovateľov (užívateľov)

Užívateľom riešenej stavby sú predovšetkým študenti Hotelovej akadémie v Spišskej Novej Vsi. V objekte Školského internátu sa nachádza jeden školský byt, ktorý je prenajímaný školníkovi Hotelovej akadémie.

8. Plánované termíny začatia a dokončenia výstavby

Marec 2023

Marec 2024

9. Údaje o prípadnom postupnom uvádzaní častí stavby do prevádzky (užívania), alebo o prípadnom predčasnom prevádzkovaní (užívaní) častí stavby

Stavba Školského internátu bude uvedená do prevádzky ako celok.

10. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

Skúšobná doba sa nevyžaduje.

11. Súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie

Riešená stavba Školského internátu je v súlade s existujúcou územnoplánovacou dokumentáciou.

12. Predbežné rozpočtové náklady stavby

Rozpočtové náklady stavby sú riešené v samostatnej časti dokumentácie.

V Michalovciach, 10/2022

Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Gonos

Vypracoval: Ing. Mária Albrechtová